



# СО – РАЙОН ВИТОША

гр. София - 1618, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Слънце“ №2  
www.raionvitosha.eu, ☎ 02/818 79 14, факс: 02/856 29 60

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СО Район Витоша  
ул. Слънце, № 2, София 1618  
тел. 02/8187943

№ PBT20-ТД26-273  
от 24.01.2020 15:48:00



**ДО**  
**ПОТЕНЦИАЛНИТЕ УЧАСТНИЦИ**  
**В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА**  
**РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ С ПРЕДМЕТ: „ Ново**  
**строителство, ремонт, реконструкция,**  
**рехабилитация и възстановяване на обекти от**  
**социалната инфраструктура, сградния фонд,**  
**техническата и пътна инфраструктура на Район**  
**Витоша, Столична община“, по две обособени**  
**позиции**

**Относно:** Постъпило запитване за разяснения по Документацията за участие в провежданата от Район Витоша – СО открита процедура с предмет: „ **Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на обекти от социалната инфраструктура, сградния фонд, техническата и пътна инфраструктура на Район Витоша, Столична община**“, по две обособени позиции, открита с Решение № PBT19-RD93-19 от 17.12.2019 г. на Кмета на Район Витоша - СО.

На основание и в законоустановения срок по чл. 33, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Кметът на Район Витоша - СО, в качеството си на Възложител по процедурата, предоставя на вниманието на потенциалните Участници следните разяснения:

## **Въпрос №1:**

„В Тръжната документация, *Obr.2a\_Predl\_izpulnenie\_na\_poruchkata\_OP1* и *Obr.2b\_Predl\_izpulnenie\_na\_poruchkata\_OP2*, Възложителят изисква следното:

„Предложението ни за изпълнение на поръчката включва следното:

**1. Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката - Приложение №1** към настоящето Предложение, изготвена в съответствие и при стриктно съблюдаване изискванията на Възложителя за необходимо минимално съдържание, в което число:

**1.1. Организационно - техническа част (Организационен план),** която считаме, че осигурява на Възложителя ясна и пълна представа за протичането на строителния процес от деня на откриване на строителната площадка и съставяне на акт обр. 2/2а, съответно заверка на заповедната книга на строежа по чл. 158, ал. 2 от ЗУТ до деня на съставянето на Констативен акт обр. 15, вкл. (когато е приложимо) и която отразява предлаганите от нас технологична последователност и организация за изпълнение на отделните дейности, съобразени с предвижданията на Възложителя по отношение на предстоящите за възлагане строителни интервенции в обхвата на Рамковото споразумение, предмет на тази от обособените позиции.

## **!!! Забележки:**

В тази част на Строителната си програма, Участникът задължително трябва да идентифицира основните етапи на строителството и да направи описание на ключовите моменти при тяхното изпълнение.

Участникът описва организацията на работната площадка, съобразно реално предлаганото от него изпълнение на отделните дейности, формирайки комплексния предмет на подлежащите на бъдещо възлагане строителни интервенции по тази обособена позиция, обхващайки минимум:

(1) Конкретно и подробно описание на видовете СМР/СРР, необходими за изпълнението на различните по характера си обекти, включени в обособената позиция и чието осъществяване се предвижда да бъде реализирано в срока на Рамковото споразумение, .....

(2) Описание на отделните етапи на изпълнение на всяка от гореизброените дейности, включени в обхвата на обособената позиция, тяхната последователност и взаимообвързаност, включително чрез определяне на тяхната принципно необходима продължителност, отчитайки времето и за подготвителните дейности, в това число и за временното строителство.....“

За да бъде изготвена Строителна програма от Участника, която да включва всички конкретни СМР/СРР, необходими за изпълнението на различните по характера си обекти, следва да са подготвени съответни Количествени сметки. Към Тръжната документация е предоставена само „Таблица с единични цени“, на основание на която не може да бъде определена принципно необходимата продължителност, отчитайки времето и за подготвителните дейности, в това число и за временното строителство така, както се изисква от Възложителя.

Моля Възложителят да предостави Количествени сметки, които да съдържат еднакви по вид и количества работи /строителни интервенции/ за всички обекти с цел равнопоставеност на отделните участници в процедурата.

Относно гореизложените неясноти, касаещи офертата, която следва да подготвим, молим за удължение на обществената поръчка с 15 (петнадесет) дни.“

### **Отговор №1:**

При направен коректен прочит на пълното, а не извадково съдържание на текстовете, обективирани в цитираните в запитването образци №2а и №2б (които по същността си представляват директно транспониране на указанията и изискванията към минималното задължително съдържание на Техническите предложения, представяни от Участниците по отделните обособени позиции, разписани в отделните подточки на т. 2.3.1. от Раздел IV на Указанията за участие в процедурата), е видно ясното и по възможност с максимална пълнота направено от Възложителя изброяване на отделните групи строителни интервенции, които предвижда, че биха били обект на конкретно изпълнение в обхвата на възлаганото четиригодишно Рамково споразумение, спрямо които именно групи интервенции и конкретно посочени обекти на социалната, респ. техническата инфраструктура, съответният Участник трябва да разпише визираната част на Строителната си програма, правейки конкретно и подробно описание на отделните видове СМР/СРР (а не описание на конкретните СМР/СРР, както се сочи в запитването).

С цел яснота и разбираемост на даваните пояснения, следва да се направи и коректен прочит на обсъжданите изисквания, които дословно цитирани са следните:

(1) По отношение на обособена позиция №1, в обр. 2а е поставено следното указание:

„Участникът описва организацията на работната площадка, съобразно реално предлаганото от него изпълнение на отделните дейности, формиращи комплексния предмет на подлежащи на бъдещо възлагане строителни интервенции по тази обособена позиция, обхващайки минимум:

(1) Конкретно и подробно описание на видовете СМР/СРР, необходими за изпълнението на различните по характера си обекти, включени в обособената позиция и чието осъществяване се предвижда да бъде реализирано в срока на Рамковото споразумение, (при съобразяване на прогнозираните за изпълнение интервенции, неизчерпателно изброени в Раздел II, т. 2.1. от Указанията за участие в процедурата), а именно:

1.1. изграждане/ново строителство на обекти на социалната инфраструктура с образователно предназначение, включващо: строителство на нови сгради,

предназначени за детски градини и училища, пристройки към съществуващи сгради на детски заведения и училища и/или разширения на такива сгради и строителство на градински и яслени групи, учебни кабинети и физкултурни салони, прилежаща инфраструктура; доставка на оборудване и обзавеждане за съответните обекти и помещения;

1.2. реконструкция, основен ремонт на сгради, строително-монтажни работи на нови и строително-ремонтни работи по съществуващи сградни инсталации (електрическа, отоплителна, водопроводна, канализационна, оповестителна, видеонаблюдение и др.), зидарски, мазачески, бояджийски, облицовъчни, дърводелски и изолационни работи – хидроизолационни, топлоизолационни и пароизолационни; облицовъчни работи и дограми, осигуряване на достъпна архитектурна среда;

1.3. ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на конструкцията на сгради с образователно предназначение – училища и детски градини;

1.4. строително – ремонтни дейности по реализиране на мероприятия за внедряване на мерки за енергийна ефективност, с цел достигане нормите за микроклимат и топлосъхранение на енергия и подобряване качеството на жизнената и работна среда, включващи минимум: подмяна на дограми; топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви; топлинна изолация на подове, основен ремонт и подмяна на отоплителни инсталации и прилежащите им съоръжения при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект; ремонт и подмяна на вътрешни отоплителни инсталации; въвеждане на енергоспестяващо осветление, внедряване на ВЕИ технологии за отопление и охлаждане на сградата; подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталации и др., всяка от които мерки, свързана с внедряването на мерките за енергийна ефективност, в съответствие с конкретно предоставени от Възложителя резултати от обследвания и Сертификати за енергийна ефективност, инвестиционни проекти и др.“

(2) Досежно минимално изискуемото съдържание на тази част от Строителната програма по обособена позиция №2, в обр. №2б са разписани следните указания:

„Участникът описва организацията на работната площадка, съобразно реално предлаганото от него изпълнение на отделните дейности, формиращи комплексния предмет на подлежащите на бъдещо възлагане строителни интервенции по тази обособена позиция, обхващайки минимум:

(1) Конкретно и подробно описание на видовете СМР/СРР, необходими за изпълнението на различните по характера си обекти, включени в обособената позиция и чието осъществяване се предвижда да бъде реализирано в срока на Рамковото споразумение, (при съобразяване на прогнозираните за изпълнение интервенции, неизчерпателно изброени в Раздел II, т. 2.2. от Указанията за участие в процедурата), а именно:

1.1. строително-ремонтни работи на елементи от прилежащата инфраструктура (дворни пространства) на обекти с образователно предназначение;

1.2. ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на елементи и съоръжения за геозащита;

1.3. основен ремонт, реконструкция, рехабилитация на обекти от пътната и улична мрежа, пътни съоръжения и елементи на техническата инфраструктура;

1.4. текущ ремонт на обекти от пътната и улична мрежа, осъществяван чрез отстраняване на отделни повреди по пътното платно, възстановяване на разрушени тротоари, бордюри, отводнителни съоръжения в отделни участъци, ремонт на отделни разрушения – дупки, пукнатини, обрушени ръбове и др., отстраняване на отделни деформации – вълни, коловози и други неравности, ремонт и запълване на фуги и други на пътни съоръжения, а при необходимост, извършване на ремонт на елементи от техническата инфраструктура“.

Разписвайки обсъжданите изисквания, Възложителят се е основавал на убедеността си, че всеки строител, претендиращ професионална квалификация, опит и експертиза за изпълнение на обекти от сградното, респ. инфраструктурното строителство, е напълно запознат с видовете СМР/СРР, които подлежат на изпълнение при идентични по вида си строителни обекти, каквито са тези, прогнозно определени и включени в отделните, обособени от Възложителя примерни групи (цитираните по горе точки от 1.1. до 1.4.), ясно формулирани както в Указанията за участие, така и във всеки един от въпросните образци от Документацията за участие.

Същата е и логиката при изискванията за разписване от страна на Участниците на отделните етапи на изпълнение на всеки отделен вид дейност, включени в обхвата на обособената позиция, тяхната последователност и взаимообвързаност, включително чрез определяне на тяхната принципно необходима продължителност, предвид на това, че ноторно известно например е (дори и за непрофесионални строители), че изкопните дейности при строителството на нова сграда предшестват армировъчните, както и че, за да бъде положен асфалтов пласт, е необходимо първо да е поставена съответната основа за пътната настилка.

Именно тези, известни от строителната практика видове СМР/СРР, задължителни за изпълнение на един обект, попадащ в съответна от гореизброените групи, тяхната технология, последователност и принципна продължителност, следва да бъдат обект на „конкретно и подробно описание“ в Строителната програма на Участника.

Едновременно с горепосоченото, следва да се обърне внимание на факта, че в резултат на провежданата процедура, с Участниците, определени за Потенциални Изпълнители по всяка отделна обособена позиция **няма да бъде сключен Договор за възлагане на обществена поръчка, а Рамково споразумение, в което не са определени всички условия** за възлагане на конкретните договори. В подлежащото на сключване съответно Рамково споразумение, **предмет на уреждане са:** (1) срока на действието му, (2) максималната рамкова цена за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане, (3) обхвата на основните групи дейности от предмета на поръчката, (4) основните общи права и задължения на страните.

Основавайки се на посочената характерна същност на ползваната от него специфична техника за възлагане на обществени поръчки – Рамково споразумение, в т. 1 на Раздел II от Указанията за участие в процедурата (стр. 12), Възложителят ясно и без каквито и да е предпоставки за тълкуване, е разписал следното:

**„Конкретните обществени поръчки, предвидени за изпълнение в обхвата на Рамковото споразумение по съответната обособена позиция, ще се възлагат след провеждане на регламентирания в чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор, като за целта ще бъдат отправяни писмени Покани до всички лица, с които е сключено Рамковото споразумение за обособената позиция, в която попада/т обектът/ите, предмет на конкретния договор.**

**В Поканите ще се посочват конкретните дейности, обект на изпълнение по съответния договор в рамките на срока на действието му, както и максималната прогнозна стойност за изпълнение на строително-монтажните/строително-ремонтните дейности по конкретно възлагания договор. ....**

**..... !!!! В настоящата процедура за сключване на Рамково споразумение по съответната обособена позиция, е предвидено възлагането и изпълнението на конкретните видове и количества строително – монтажни/строително-ремонтни работи и съответните им единични цени да се определят в договорите, които ще бъдат сключени след подписване на съответното Рамково споразумение и след провеждане на предвидения вътрешен конкурентен избор по ЗОП, в зависимост от нуждите на Възложителя.**

**Обхватът и обемът на отделните обществени поръчки, възлагани въз основа на Рамковото споразумение по всяка отделна обособена позиция, ще зависи от конкретната необходимост на Район Витоша – СО, както и от изискванията на нормативната уредба, действаща в срока на Рамковото споразумение.**

**Възложителят ще конкретизира обема на съответните дейности и максималния срок за изпълнението им при възлагане на всеки отделен договор в рамките на съответното Споразумение, при отправянето на писмената Покана за представяне на оферта за изпълнение на конкретна поръчка до Потенциалните Изпълнители, с които е сключено Рамково споразумение**“.

Напълно логично следствие, както от същността на обсъжданата специфична техника за възлагане на обществени поръчки, така и от подробните и ясни Указания на Възложителя, е заключението, че изготвянето на Количествени сметки, които „да съдържат **еднакви по вид и количества работи за всички обекти**“, би било „излизане“ от същността и характеристиките на Рамковото споразумение, сключването на което е целта на възлагане по всяка от отделните позиции на настоящата процедура.

С оглед гореизложеното и предвид обстоятелството, че поставените от Възложителя условия са напълно еднозначно изискуеми спрямо всички Участници в процедурата (по съответна от обособените ѝ позиции), **са налице всички предпоставки за равнопоставеността на отделните Икономически оператори**, респ. **не са налице основания за удължаване срока за подаване на офертите** (който в продължителността си е определен като значително по-дълъг от този, регламентиран в чл. 74, ал. 1 от ЗОП).

**КМЕТ  
НА РАЙОН ВИТОША – СО:**



**(инж. ТЕОДОР ПЕТКОВ)**

Изготвил:

Б.Томирков – зам.-кмет на р-н „Витоша“